

# 더 팰리스트 데시앙 입주자 모집공고 [ 입주자모집공고일 : 2024.12.31.(화) ]

DESIAN

## I 공통 안내사항

- 본 아파트는 24.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 24.12.31.(화)입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)
- 본 아파트는 비수도권 비단지과열지구 및 비창업과 열지역의 민간택지내에서 공급하는 분양가상제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않습니다. 기존 주택 양정으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(24.12.31.) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주주민등록표등본 기준하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자를 우선합니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 「24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 계약취소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 아파트는 선사공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 미획정형 세대는 공급하지 않습니다.(24년 11월말 기준 공정률 61.26%) 이 점 필히 인지하시기 바랍니다.
- 「더 팰리스트 데시앙」 분양상담 전화(1551-3355) 및 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 청약 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약관련 전화상담은 청약신청 시 참고자료로 활용해주시기 바랍니다. 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록증 등, 초보, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 청약자격 미숙지, 청약 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여주시기 바랍니다.

## II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구 건축주택과 - 59417호(2024.12.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치, 용도지역 / 지구 : 대구광역시 동구 신천동 481-1 외 16필지, 균근상업지역 / 지구단위계획구역 / 비행안전 제6구역
- 공급규모 : 지하3층~지상20층 8개동 총 418세대 중 일반분양 418세대(특별공급 53세대, 일반공급 365세대) 및 부대복리시설 [특별공급 53세대(다자녀가구 43세대, 노부모부양 10세대, 포함)]
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최종총 배정여부
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	노부모 부양	계		
민영 주택	2024 000715	01	100.3104A	100A	100.3104	26,2959	126,6063	63,5373	190,1436	34,0630	70	7	2	9	61	4
		02	106.9887A	106A	106.9887	26,6050	133,5937	67,7674	201,3611	36,3308	38	4	1	5	33	2
		03	109.4462A	109A	109.4462	27,6353	137,0815	69,3241	206,4056	37,1653	38	4	1	5	33	2
		04	115.7199A	115A	115.7199	29,1638	144,8837	73,2978	218,1815	39,2957	174	17	5	22	152	10
		05	115.2342B	115B	115.2342	29,9636	145,1978	72,9902	218,1880	39,1307	17	2	0	2	15	1
		06	115.3063C	115C	115.3063	28,0568	143,3631	73,0358	216,3989	39,1552	16	2	0	2	14	1
		07	117.5979A	117A	117.5979	27,9973	147,3772	74,4874	221,8646	39,9334	48	5	1	6	42	3
		08	117.1900B	117B	117.1900	30,7202	147,9102	74,2291	222,1393	39,7949	17	2	0	2	15	1
합 계											418	43	10	53	365	24

- 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3,3058
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 사용되는 면적임. 주거공용면적은 복제공용, 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거 전용 및 공용면적을 제외한 부대복리시설, 기계/전기실, 지하주차장 등의 공용면적입니다.
- 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 리안, 종은 상이 할 수 있으나, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 최저층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가보다 높은 경우는 제외입니다.
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	동별 (라인)	총구분	세 대수	분양가				계약금 (5%)	중도금(20%)	잔금(75%)
					1회	2회	1회(10%)	2회(10%)			
100.3104A	100A	2층	4	425,396,600	332,094,000	33,209,400	790,700,000	10,000,000	29,535,000	79,070,000	593,025,000
		3층	4	436,694,600	340,914,000	34,091,400	811,700,000	10,000,000	30,585,000	81,170,000	608,775,000
		4층	4	454,840,600	348,054,000	34,805,000	828,700,000	10,000,000	31,435,000	82,870,000	621,525,000
		5층~8층	16	454,986,600	355,194,000	35,519,400	845,700,000	10,000,000	32,285,000	84,570,000	634,275,000
		9층~12층	16	463,594,600	361,914,000	36,191,400	861,700,000	10,000,000	33,085,000	86,170,000	646,275,000
		13층~16층	16	469,512,600	366,534,000	36,653,400	872,700,000	10,000,000	33,635,000	87,270,000	654,525,000
		17층~19층	10	472,740,600	369,054,000	36,905,400	878,700,000	10,000,000	33,935,000	87,870,000	659,025,000
106.9887A	106A	1층	1	431,852,600	337,134,000	33,713,400	802,700,000	10,000,000	30,135,000	80,270,000	602,025,000
		2층	2	446,378,600	348,474,000	34,847,400	829,700,000	10,000,000	31,485,000	82,970,000	622,275,000
		3층	2	458,752,600	358,134,000	35,813,400	852,700,000	10,000,000	32,635,000	85,270,000	639,525,000
		4층	2	467,889,600	365,274,000	36,527,400	869,700,000	10,000,000	33,485,000	86,970,000	652,275,000
		5층~8층	8	477,582,600	372,834,000	37,283,400	887,700,000	10,000,000	34,385,000	88,770,000	665,775,000
		9층~12층	8	486,728,600	379,974,000	37,997,400	904,700,000	10,000,000	35,235,000	90,470,000	678,525,000
		13층~16층	8	493,184,600	385,014,000	38,501,400	916,700,000	10,000,000	35,835,000	91,670,000	687,525,000
		17층~20층	7	496,412,600	387,534,000	38,753,400	922,700,000	10,000,000	36,135,000	92,270,000	692,025,000
109.4462A	109A	1층	1	445,840,600	348,054,000	34,805,000	828,700,000	10,000,000	31,435,000	82,870,000	621,525,000
		2층	2	458,214,600	357,714,000	35,771,400	851,700,000	10,000,000	32,585,000	85,170,000	638,775,000
		3층	2	470,588,600	367,374,000	36,737,400	874,700,000	10,000,000</			