

# 더 팰리스트 데시앙 입주자 모집공고 [ 입주자모집공고일 : 2024.12.31.(화) ]



## I 공통 안내사항

- 본 아파트는 24.12.18. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 24.12.31.(화)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 주택관리번호는 2024000715이며, 공고문 및 분양관련 내용은 더 팰리스트 데시앙 홈페이지 (http://더팰리스트데시앙.com)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 아파트는 비수도권 비투자과열지역 및 비청약과열지역의 민간택지내에서 공급하는 분양가상한제 미착용 민영주택으로 당첨자로 선정되더라도 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 제당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 제당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재산유를 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재산유이 불가합니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(24.12.31.) 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주(주민등록표본에 기준하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자를 우선합니다.
- 2024.10.01. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원은 다른 주택(APT, 계약최소주택, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 미확장형 세대는 공급하지 않습니다.(24년 11월말 기준 공정률 61.26%) 이 점 필히 인지하시기 바랍니다.
- '더 팰리스트 데시앙' 분양상담 전화(☎1551-3355) 및 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구 건축주택과 ~ 59417호(2024.12.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치, 용도지역 / 지구 : 대구광역시 동구 신천동 481-1 외 16필지, 근린상업지역 / 지구단위계획구역 / 비환경안전 제6구역
- 공급규모 : 지하3층~지상20층 8개동 총 418세대 중 일반분양 418세대(특별공급 53세대, 일반공급 365세대) 및 부대복리시설 [특별공급 53세대 (다자녀가구 43세대, 노부모부양 10세대, 포함)]
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비본	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최하층 배정여부
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	노부모 부양	계		
민영 주택	2024 000715	01	100.3104A	100A	100.3104	26.2959	126.6063	63.5373	190.1436	34.0630	70	7	2	9	61	4
		02	106.9887A	106A	106.9887	26.6050	133.5937	67.7674	201.3611	36.3308	38	4	1	5	33	2
		03	109.4462A	109A	109.4462	27.6353	137.0815	69.3241	206.4056	37.1653	38	4	1	5	33	2
		04	115.7199A	115A	115.7199	29.1638	144.8837	73.2978	218.1815	39.2957	174	17	5	22	152	10
		05	115.2342B	115B	115.2342	29.9636	145.1978	72.9902	218.1880	39.1307	17	2	0	2	15	1
		06	115.3063C	115C	115.3063	28.0568	143.3631	73.0358	216.3989	39.1552	16	2	0	2	14	1
		07	117.5979A	117A	117.5979	29.7793	147.3772	74.4879	221.8646	39.9334	48	5	1	6	42	3
		08	117.1900B	117B	117.1900	30.7202	147.9102	74.2291	222.1393	39.7949	17	2	0	2	15	1
		합 계									418	43	10	53	365	24

- 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 주거전용면적은 주거의 용도뿐만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 벽체공용, 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거 전용 및 공용면적을 제외한 부대복리시설, 기계/전기기, 지하주차장 등의 공용면적입니다.    • 본 아파트는 모든 주택형이 85㎡ 초과 주택으로 부가가치세가 적용됩니다.
- 동일한 주택형이라 하여도 다인입 세부모련적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으나, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외합니다.
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	동별 (라인)	층구분	세 대 수	분양가				계약금 (5%)		중도금 20%		잔금(75%)
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	
									계약 시	계약후 30일 이내 납부	2025.04.23	2025.07.23	
100.3104A	100A	104동 1~2호 105동 3~4호	2층	4	425,396,600	332,094,000	33,209,400	790,700,000	10,000,000	29,535,000	79,070,000	79,070,000	593,025,000
			3층	4	436,694,600	340,914,000	34,091,400	811,700,000	10,000,000	30,585,000	81,170,000	81,170,000	608,775,000
			4층	4	445,840,600	348,054,000	34,805,400	828,700,000	10,000,000	31,435,000	82,870,000	82,870,000	621,525,000
			5층~8층	16	454,986,600	355,194,000	35,519,400	845,700,000	10,000,000	32,285,000	84,570,000	84,570,000	634,275,000
			9층~12층	16	463,594,600	361,914,000	36,191,400	861,700,000	10,000,000	33,085,000	86,170,000	86,170,000	646,275,000
			13층~16층	16	469,512,600	366,534,000	36,653,400	872,700,000	10,000,000	33,635,000	87,270,000	87,270,000	654,525,000
			17층~19층	10	472,740,600	369,054,000	36,905,400	878,700,000	10,000,000	33,935,000	87,870,000	87,870,000	659,025,000
106.9887A	106A	102동 3호 103동 3호	1층	1	431,852,600	337,134,000	33,713,400	802,700,000	10,000,000	30,135,000	80,270,000	80,270,000	602,025,000
			2층	2	446,378,600	348,474,000	34,847,400	829,700,000	10,000,000	31,485,000	82,970,000	82,970,000	622,275,000
			3층	2	458,752,600	358,134,000	35,813,400	852,700,000	10,000,000	32,635,000	85,270,000	85,270,000	639,525,000
			4층	2	467,898,600	365,274,000	36,527,400	869,700,000	10,000,000	33,485,000	86,970,000	86,970,000	652,275,000
			5층~8층	8	477,582,600	372,834,000	37,283,400	887,700,000	10,000,000	34,385,000	88,770,000	88,770,000	665,775,000
			9층~12층	8	486,728,600	379,974,000	37,997,400	904,700,000	10,000,000	35,235,000	90,470,000	90,470,000	678,525,000
			13층~16층	8	493,184,600	385,014,000	38,501,400	916,700,000	10,000,000	35,835,000	91,670,000	91,670,000	687,525,000
109.4462A	109A	102동 4호 103동 4호	17층~20층	7	496,412,600	387,534,000	38,753,400	922,700,000	10,000,000	36,135,000	92,270,000	92,270,000	692,025,000
			1층	1	445,840,600	348,054,000	34,805,400	828,700,000	10,000,000	31,435,000	82,870,000	82,870,000	621,525,000
			2층	2	458,214,600	357,714,000	35,771,400	851,700,000	10,000,000	32,585,000	85,170,000	85,170,000	638,775,000
			3층	2	470,588,600	367,374,000	36,737,400	874,700,000	10,000,000	33,735,000	87,470,000	87,470,000	656,025,000
			4층	2	480,272,600	374,934,000	37,493,400	892,700,000	10,000,000	34,635,000	89,270,000	89,270,000	669,525,000
			5층~8층	8	489,956,600	382,494,000	38,249,400	910,700,000	10,000,000	35,535,000	91,070,000	91,070,000	683,025,000
			9층~12층	8	499,102,600	389,634,000	38,963,400	927,700,000	10,000,000	36,385,000	92,770,000	92,770,000	695,775,000
115.7199A	115A	101동 3호 102동 1~2호 103동 1~2호 105동 1~2호 106동 2호 107동 3~4호	13층~16층	8	506,096,600	395,094,000	39,509,400	940,700,000	10,000,000	37,035,000	94,070,000	94,070,000	705,525,000
			17층~20층	7	509,324,600	397,614,000	39,761,400	946,700,000	10,000,000	37,335,000	94,670,000	94,670,000	710,025,000
			1층	1	471,395,600	368,004,000	36,800,400	876,200,000	10,000,000	33,810,000	87,620,000	87,620,000	657,150,000
			2층	9	484,307,600	378,084,000	37,808,400	900,200,000	10,000,000	35,010,000	90,020,000	90,020,000	675,150,000
			3층	10	497,219,600	388,164,000	38,816,400	924,200,000	10,000,000	36,210,000	92,420,000	92,420,000	693,150,000
			4층	10	507,441,600	396,144,000	39,614,400	943,200,000	10,000,000	37,160,000	94,320,000	94,320,000	707,400,000
			5층~8층	40	518,201,600	404,544,000	40,454,400	963,200,000	10,000,000	38,160,000	96,320,000	96,320,000	722,400,000
115.2342B	115B	101동 4호	9층~12층	40	527,885,600	412,104,000	41,210,400	981,200,000	10,000,000	39,060,000	98,120,000	98,120,000	735,900,000
			13층~16층	40	534,341,600	417,144,000	41,714,400	993,200,000	10,000,000	39,660,000	99,320,000	99,320,000	744,900,000
			17층~19층	24	538,107,600	420,084,000	42,008,400	1,000,200,000	10,000,000	40,010,000	100,020,000	100,020,000	750,150,000
			2층	1	485,383,600	378,924,000	37,892,400	902,200,000	10,000,000	35,110,000	90,220,000	90,220,000	676,650,000
			3층	1	498,295,600	389,004,000	38,900,400	926,200,000	10,000,000	36,310,000	92,620,000	92,620,000	694,650,000
			4층	1	508,517,600	396,984,000	39,698,400	945,200,000	10,000,000	37,260,000	94,520,000	94,520,000	708,900,000
			5층~8층	4	519,277,600	405,384,000	40,538,400	965,200,000	10,000,000	38,260,000	96,520,000	96,520,000	723,900,000
115.3063C	115C	107동 2호	9층~12층	4	528,961,600	412,944,000	41,294,400	983,200,000	10,000,000	39,160,000	98,320,000	98,320,000	737,400,000
			13층~16층	4	535,955,600	418,404,000	41,840,400	996,200,000	10,000,000	39,810,000	99,620,000	99,620,000	747,150,000
			17층~18층	2	539,183,600	420,924,000	42,092,400	1,002,200,000	10,000,000	40,110,000	100,220,000	100,220,000	751,650,000
			2층	1	479,465,600	374,304,000	37,430,400	891,200,000	10,000,000	34,560,000	89,120,000	89,120,000	668,400,000
			3층	1	491,839,600	383,964,000	38,396,400	914,200,000	10,000,000	35,710,000	91,420,000	91,420,000	686,650,000
			4층	1	502,061,600	391,944,000	39,194,400	933,200,000	10,000,000	36,660,000	93,320,000	93,320,000	699,900,000
			5층~8층	4	512,821,600	400,344,000	40,034,400	953,200,000	10,000,000	37,660,000	95,320,000	95,320,000	714,900,000
117.5979A	117A	107동 1호 108동 1~2호	9층~12층	4	521,967,600	407,484,000	40,748,400	970,200,000	10,000,000	38,510,000	97,020,000	97,020,000	727,650,000
			13층~16층	4	528,961,600	412,944,000	41,294,400	983,200,000	10,000,000	39,160,000	98,320,000	98,320,000	737,400,000
			17층	1	532,727,600	415,884,000	41,588,400	990,200,000	10,000,000	39,510,000	99,020,000	99,020,000	742,650,000
			2층	3	497,542,400	388,416,000	38,841,600	924,800,000	10,000,000	36,240,000	92,480,000	92,480,000	693,600,000
			3층	3	510,454,400	398,496,000	39,849,600	948,800,000	10,000,000	37,440,000	94,880,000	94,880,000	711,600,000
			4층	3	521,214,400	406,896,000	40,689,600	968,800,000	10,000,000	38,440,000	96,880,000	96,880,000	726,600,000
			5층~8층	12	531,436,400	414,876,000	41,487,600	987,800,000	10,000,000	39,390,000	98,780,000	98,780,000	740,850,000
117.1900B	117B	106동 1호	9층~12층	12	541,658,400	422,856,000	42,285,600	1,006,800,000	10,000,000	40,340,000	100,680,000	100,680,000	755,100,000
			13층~16층	12	548,652,400	428,316,000	42,831,600	1,019,800,000	10,000,000	40,990,000	101,980,000	101,980,000	764,850,000
			2층	3	552,418,400	431,256,000	43,125,600	1,026,800,000	10,000,000	41,340,000	102,680,000	102,680,000	770,100,000
			3층	1	498,618,400	389,256,000	38,925,600	926,800,000	10,000,000	36,340,000	92,680,000	92,680,000	695,100,000
			4층	1	512,068,400	399,756,000	39,975,600	951,800,000	10,000,000	37,590,000	95,180,000	95,180,000	713,850,000
			5층	1	522,290,400	407,736,000	40,773,600	970,800,000	10,000,000	38,540,000	97,080,000	97,080,000	728,100,000
			5층~8층	4	533,050,400	416,136,000	41,613,600	990,800,000	10,000,000	39,540,000	99,080,000	99,080,000	743,100,000